



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
Орехово-Зуевского городского округа  
Московской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.10.2023 № 3244

**О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, деревня Войново Гора**

В соответствии со ст. 39.3, ст.39.11, ст.39.12, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом Орехово-Зуевского городского округа Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Орехово-Зуево от 14.04.2015 №43-1404/2015, принимая во внимание, что информация о возможности предоставления в собственность земельного участка была опубликована в информационном бюллетене «Деловые Вести» Орехово-Зуевского городского округа Московской области 20.09.2023г. № 47 (976), и было подано несколько заявлений от граждан о намерениях участвовать в аукционе по продаже земельного участка, учитывая Сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 16.10.2023г. № 194-3, администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме электронного аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., категория земель - «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства» с кадастровым номером 50:24:0050103:1351, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, деревня Войново-Гора. Аукцион является ограниченным по составу участников (только для граждан) открытый по форме подачи предложений.

2. Определить:

2.1. начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка в размере 3 130 600 (три миллиона сто тридцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп.;

2.2. задаток в размере 50% от начальной цены предмета торгов, что 1 565 300 (один миллион пятьсот шестьдесят пять тысяч триста) руб. 00 коп.;

2.3. шаг аукциона в размере 3% от начальной цены продажи земельного участка,

025231

что составляет 93 918 (девятьсот три тысячи девятьсот восемнадцать) руб. 00 коп.

2.4. иные существенные условия договора купли-продажи земельного участка:

- оплата по договору производится единовременным платежом;
- за нарушение срока оплаты устанавливается неустойка в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

3. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур установить, что организацию и проведение аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления полностью расположен в водоохранной зоне реки Клязьма; третьем поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – касимовского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважинами № 19 и № 20, а также имеет ограничение прав, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного Кодекса Российской Федерации и Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02".

6. Комитету по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области (Е.В. Глебова):

- заключить с победителем аукциона или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. председателя Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области Глебову Е.В..

**Заместитель главы администрации**

**Т.И. Павлова**



Подготовил: начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом



**М.М. Фролова**

Р/р: дело, КУИ – 1 экз.